

ESTRUCTURA

- Cimentación, muros, pilares y pórticos de hormigón armado.
- Forjado unidireccional.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico cara vista.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado sobre el interior.
- Tabique interior de ladrillo cerámico formando cámara de aire.
- Teja de hormigón en cubierta inclinada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado de series normalizadas con doble acristalamiento térmico con cámara de aire 4/6/4 en paramentos verticales.
- Ventana tipo VELUX en cubierta inclinada.
- Persianas enrollables de aluminio, colocadas en salones y dormitorios.

INTERIORES

Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco.
- Revestido de yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura al gotelé de color blanco en paramentos interiores verticales.
- Pintura lisa al temple en color blanco en paramentos horizontales.
- Falso techo en cocinas, baños, aseos y donde sea necesario por razones técnicas.

Solados.

- Pavimento de gres cerámico en toda la vivienda.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas expuestas a la intemperie.

Baños.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.
- Lavabo con pedestal o encastrado en encimera de mármol, inodoro y bidé (distribuidos según proyecto) de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca, modelo Victoria o similar, a criterio de la Dirección Facultativa.
- Griferías monomando cromadas.
- Bañera de chapa de color blanco en baños o ducha según diseño del proyecto.
- Conjunto de ducha formado por teleducha y barra deslizante para regulación de altura en baños.

Cocinas.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.

Carpintería interior.

- Puerta de entrada de seguridad con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, con cristalerías traslúcidas en comedor y cocina, con herrajes y cerradura embutida al canto con condensa en dormitorio principal, baños y aseo .
- Armarios empotrados, incluso balda y barra de colgar.

Escaleras y portales.

- Solados y peldaños de escaleras en piedra artificial o gres cerámico, según criterio de la Dirección Facultativa.
- Barandillas, según diseño del arquitecto director de las obras.

INSTALACIONES

Electricidad.

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al nuevo reglamento de telecomunicaciones.
- Tomas de T.V. y teléfono situadas en salón, dormitorio principal y cocina.
- Portero electrónico.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.

- Instalación de calefacción y A.C.S. individualizada mediante caldera mural estanca de gas natural y radiadores en las distintas dependencias.
- Termostato de ambiente programable.

GARAJES Y TRASTEROS

- Solera de hormigón pulido en planta sótano.
- Puerta de acceso motorizada para vehículos, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.



La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.
Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.
GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.