

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Muros resistentes de apoyo de forjado de fábrica de ladrillo.
- Forjados de placa alveolada prefabricada.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico cara vista.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano.
- Cerramiento interior de ladrillo cerámico formando cámara de aire.
- Teja sobre cubierta inclinada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado de series normalizadas.
- Doble acristalamiento térmico con cámara de aire tipo CLIMALIT.
- Persianas enrollables de aluminio, colocadas en salones y dormitorios.

INTERIORES

Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco.
- Revestido de yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura al gotelé de color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura en plástico liso en paramentos horizontales de cocinas, baños y aseo.
- Falso techo en toda la vivienda.

Solados.

- Pavimento de gres cerámico y rodapié del mismo material.
- Peldaños de escaleras, en piedra artificial o gres cerámico, según criterio de la Dirección Facultativa.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas de la vivienda expuestas a la intemperie.

Baños y aseos.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.
- Lavabo, inodoro y bidé de porcelana vitrificada en color blanco.
- Griferías monomando cromadas.
- Plato de ducha en baño principal.
- Bañera de chapa de color blanco en baño secundario.

Cocinas.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.

Carpintería interior.

- Puerta de seguridad lacada en el acceso a la vivienda, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, con cristaleras traslúcidas en comedor, con herrajes latonados y cerradura embutida al canto con condensa en dormitorio principal, baños y aseo.
- Armarios empotrados a juego con las puertas interiores de paso.

INSTALACIONES

Electricidad, televisión y telefonía.

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al nuevo reglamento de telecomunicaciones.
- Mecanismos de primera calidad.

Fontanería y Calefacción.

- Instalación de calefacción y A.C.S. individualizada mediante caldera de gasóleo o gas y radiadores en las distintas dependencias.
- Toma de agua fría en jardín.
- Conexión al saneamiento de parcela posterior y delantera.
- Termostato de ambiente.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Buhardilla sin terminaciones dejando un punto de acometida para futuras instalaciones de saneamiento, agua y calefacción para su terminación por parte del propietario.
- Buzón de correos.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

*La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara. Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.
Sánchez Heredia López S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, folio 199, hoja nº M-245635, inscripción 2ª.*