

URBANIZACIÓN GENERAL

- Vallada con puerta de acceso para peatones.
- Acceso a cada portal desde el interior del recinto.
- Portero electrónico en acceso a cada portal.

ESTRUCTURA

- Cimentación, muros, pilares y pórticos de hormigón armado.
- Forjado unidireccional.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico cara vista de primera calidad enfoscado de mortero de cemento en su interior.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado sobre el enfoscado interior.
- Tabique interior de ladrillo cerámico formando cámara de aire.
- Cubierta plana transitable de uso privativo para las terrazas de las viviendas de planta ático, acabada con gres antideslizante para exteriores y aislamiento térmico

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC, en color blanco.
- Doble acristalamiento térmico con cámara de aire.
- Persianas enrollables de PVC, colocadas en salones y dormitorios.

INTERIORES

Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco.
- Revestido de yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura al gotelé en paramentos interiores verticales y horizontales.
- Falso techo de escayola pintada en plástico liso en cocinas, baños, aseos y donde sea necesario por razones técnicas.

Solados.

- Pavimento y rodapié de gres cerámico.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas de la vivienda expuestas a la intemperie.

Baños.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.
- Lavabo con pedestal, inodoro y bidé de porcelana vitrificada en color blanco.
- Griferías monomando.
- Bañera de chapa de color blanco, donde proceda según proyecto.
- Ducha donde proceda según proyecto.

Cocinas.

- Cerámica de primera calidad hasta falso techo en paramentos verticales.

Carpintería interior.

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, con cristalerías translúcidas en comedor, con herrajes latonados y cerradura embutida al canto, con condena donde proceda, y manivela.

Escaleras y portales.

- Solado y peldaños de escaleras, en piedra artificial o gres cerámico, según criterio de la Dirección Facultativa.
- Ascensores desde planta de garaje hasta plantas de viviendas.

INSTALACIONES

Electricidad.

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al Reglamento de Telecomunicaciones.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.

- Instalación de calefacción y A.C.S. individualizada mediante caldera mural estanca de gas natural y radiadores en las distintas dependencias con apoyo de energía solar térmica al A.C.S.
- Termostato de ambiente.
- Red de desagües en tuberías de PVC homologadas.

GARAJES Y TRASTEROS

- Solera de hormigón pulido en planta baja, en la que se ubican los garajes y los trasteros.
- Puertas de acceso motorizadas para vehículos, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.

NOTA.- La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

La calificación AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara. Este certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.