

ESTRUCTURA

- Cimentación, pilares y pórticos de hormigón armado.
- Forjado unidireccional.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico cara vista, combinado con zonas terminadas con mortero monocapa.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado.
- Tabique interior de ladrillo cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC o aluminio series normalizadas.
- Doble acristalamiento térmico con cámara de aire.
- Persianas de aluminio enrollables a juego con la carpintería exterior, colocadas en salón, dormitorios y cocina, inyectadas de material aislante térmico-acústico.
- Puerta blindada en el acceso a la vivienda, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

INTERIORES

Divisiones interiores.

- Paramentos verticales con guarnecido maestreado en yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura lisa en paramentos interiores verticales.
- Falso techo en cuartos húmedos y donde sea necesario por razones técnicas.

Solados.

- Tarima sintética en salón-comedor, dormitorios y distribuidor de planta primera.
- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocina, vestíbulo de planta baja y baños.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas expuestas a la intemperie.

Baños.

- Revestimiento de gres cerámico hasta falso techo de primera calidad, en paramentos verticales de baños.
- Sanitarios de primera marca, distribuidos según diseño del proyecto.
- Griferías monomando de primera marca.

Cocinas.

- Revestimiento de gres cerámico hasta falso techo de primera calidad, en paramentos verticales.

Carpintería interior.

- Puertas interiores de paso macizas y chapadas en madera, con cristaleras traslúcidas en comedor y cocina, con herrajes y cerradura embutida al canto con condena donde proceda y manivela.
- Armarios empotrados con puertas acabadas a juego con la carpintería de la vivienda, con interiores forrados, incluyendo tabla de separación para maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

Electricidad.

- Instalación según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones, constando de:
 - Radio difusión y Televisión.
 - Telefonía básica.
 - Tomas de T.V. y teléfono situadas en salón, dormitorios y cocina.
 - Portero electrónico conectado con la entrada a la parcela.

Fontanería y Calefacción.

- Instalación de calefacción y A.C.S. mediante caldera mural estanca de gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de ambiente programable en salón.
- Apoyo a la producción de A.C.S. mediante la instalación de paneles solares.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal.
- Preinstalación de aire acondicionado (sistema multi-split).

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

La calificación AENOR ha sido concedida a nuestros locales ubicados en la C/ Francisco Cuesta nº 1 y C/ La Mina nº 15, en Guadalajara. Este certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.