



# GUADALAJARA PLAZA

## ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura mixta.
- Forjado unidireccional con mallazo electrosoldado en capa de compresión.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo tosco perforado revestido exteriormente con mortero monocapa color.
- Enfoscado de mortero de cemento en su interior.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado sobre el enfoscado interior, con un espesor medio de 30 mm y densidad de 30 kg/m<sup>3</sup>.
- Tabique interior de ladrillo cerámico formando cámara de aire.
- Cubierta inclinada formada por el forjado de estructura con aislamiento térmico a base de proyección de espuma de poliuretano de alta densidad.
- Teja de hormigón.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado de apertura oscilo-batiente con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento térmico con cámara interior tipo CLIMALIT según diseño de proyecto.
- Persianas de aluminio lacado enrollables a juego con la carpintería exterior, colocadas en salón y dormitorios, inyectadas de material aislante térmico-acústico.

## INTERIORES

### Divisiones Interiores.

- Separación entre distintas viviendas mediante soluciones de acuerdo con la normativa acústica y térmica en vigor.
- Divisiones interiores de viviendas ejecutadas con tabicón de ladrillo cerámico hueco.
- Paramentos verticales con guarnecido maestreado en yeso negro y enlucido con yeso blanco, con malla antifisuras en los encuentros.
- Falso techo de escayola en baños y cocinas.
- Pintura plástica lisa en color suave a definir por la Dirección Facultativa en paramentos verticales de salón, distribuidores y dormitorios, siendo de color blanco en techos.
- Pintura lisa al temple en techos de baños y cocinas.
- Moldura perimetral decorativa de escayola en toda la vivienda, excepto en cuartos húmedos.

### Solados.

- Tarima flotante de roble sobre rastreles en salón, distribuidores y dormitorios incorporando aislamiento acústico.
- Gres antideslizante del Grupo PORCELANOSA en cocina.
- Mármol crema marfil en baño principal.
- Gres antideslizante del Grupo PORCELANOSA en baños secundarios.
- Gres cerámico antideslizante de exterior en solados expuestos a la intemperie.
- Escaleras terminadas en madera de roble en viviendas dúplex.

### Baños.

- Mármol crema marfil en baño principal hasta falso techo.
- Gres del Grupo PORCELANOSA hasta falso techo en baños secundarios.
- Lavabo sobre encimera de mármol o con pedestal, inodoro y bidé (según proyecto) de porcelana sanitaria marca ROCA en baño principal.
- Lavabo e inodoro de porcelana sanitaria marca ROCA en baños secundarios.
- Griferías monomando cromadas marca GROHE.
- Bañera hidromasaje agua en baño principal.
- Bañera o plato de ducha (según proyecto) en baños secundarios.
- Espejo anti-vaho sobre los lavabos.



# GUADALAJARA PLAZA

## **Cocinas.**

- Gres del Grupo PORCELANOSA hasta falso techo.
- Mobiliario de cocina incorporado (según proyecto):
  - Fregadero de un seno con escurridor.
  - Placa vitrocerámica.
  - Campana extractora telescópica.
  - Horno eléctrico.
  - Frigorífico.
  - Lavavajillas.
  - Lavadora-secadora.
- Grifería monomando cromada marca GROHE.

## **Carpintería Interior.**

- Puerta de entrada blindada acabada en roble barnizada, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso macizas y chapadas barnizadas con acabado de madera de roble, con cristaleras traslúcidas en comedor y cocina (donde proceda según proyecto), con herrajes latonados y cerradura embutida al canto con condena donde proceda y manivela.
- Armarios empotrados con puertas acabadas en madera de roble. Interiores forrados con tablero rechapado de melamina del mismo tono incluyendo tabla de separación para maletero y barra de colgar.
- Espejo en frentes de armario en los dormitorios principales.

## **Escaleras y Portales.**

- En portal y plantas de viviendas se ejecutarán los solados, zócalo a media altura y peldaños en granito, ejecutándose el resto de paramentos verticales en terminación de pintura lisa.
- Las escaleras de planta baja a sótanos se ejecutarán con solado de granito y paramentos verticales con pintura gotelet, gota fina compacta y plastificada.
- Barandillas, según diseño del arquitecto director de las obras terminadas en pintura esmaltada.
- Iluminación por detector de presencia en portal y vestíbulos de plantas.
- Ascensores según normativa vigente de minusválidos, de maniobra colectiva-selectiva simple, con recorrido hasta plantas de garaje, solado de mármol y espejo en cabinas.

## **INSTALACIONES**

### **Electricidad, Televisión y Telefonía.**

- Grado de electrificación de la vivienda elevado, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos e interruptores marca SIMON serie 75.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones:
  - Radio difusión y Televisión, con antena parabólica y terrenal.
  - Telefonía básica.
  - Red digital de servicios integrados (canalización).
  - Telecomunicación por cable (canalización).
  - Tomas de T.V. y teléfono situadas en salón, dormitorios y cocinas no incorporadas al salón.
  - Video-portero.
  - Red ETHERNET (Red de área local).

### **Domótica.**

- Control de inundación en zonas húmedas.
- Sistema de seguridad e incendio.
- Detector de fuga de gas.
- Detector de presencia.
- Control del encendido y apagado de calefacción.



# GUADALAJARA PLAZA

## **Climatización y Agua Caliente Sanitaria.**

- Instalación de climatización frío/calor.
- A.C.S. producida por acumulador eléctrico.
- Radiador toallero eléctrico en baños.
- Termostato programable de ambiente en estar comedor.
- Red de desagües en tuberías de PVC homologadas.
- Llaves de corte para agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.

## **Ventilación.**

- Instalación interior, hasta cubierta, para ventilación con extractor eléctrico en cada cuarto de baño que no disponga de ventilación natural.

## **GARAJES Y TRASTEROS**

- Pavimento en hormigón con cuarzo pulido en plantas sótanos donde se ubican las plazas de garajes y trasteros.
- Paramentos con pintura bicolor, sobre hormigón de muro y sobre enfoscado en separación con vestíbulos de ascensores y trasteros.
- Puerta de acceso para vehículos con mando a distancia, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.
- Puerta metálica en trasteros.
- Separación entre trasteros con tabicón de ladrillo cerámico hueco.

## **VARIOS**

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Vídeo-portero electrónico conectado con las viviendas en accesos al edificio.

*NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.*

*La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara. Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión de diseño, construcción y comercialización) de viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales. Sánchez Heredia López S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, folio 199, hoja nº M-245635, inscripción 2ª.*