



## Marina de Cambrils

### Gama A

#### 1. URBANIZACIÓN GENERAL Y JARDINERÍA

- Vallada con puertas para peatones con acceso desde cada portal de entrada.
- El acceso a bloques consta de vídeoportero electrónico conectado con las viviendas.
- Espacios verdes realizados con un cuidado excepcional conformando un hermoso conjunto paisajístico
- Piscina exterior, rodeada de zonas de césped y de esparcimiento.
- Piscina climatizada con zonas de expansión donde usted podrá disfrutar haciendo gimnasia o bien relacionándose con los suyos, crear un club social en las instalaciones cubiertas de la planta baja.

#### 2. FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas exteriores de ladrillo visto, con tabique interior de ladrillo cerámico formando cámara de aislamiento. Aislamiento de espuma de poliuretano proyectado con un espesor medio de 30 mm.
- Las cubiertas planas aisladas térmicamente con poliestireno extruido y terminadas con pavimento. Las viviendas de las últimas plantas con terrazas-zonas de ocio, de uso privativo, desde las que se podrá observar la totalidad del paisaje circundante.

#### 3. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar 4/6/4.
- Las persianas, colocadas en salones y dormitorios, de aluminio en color, rellenas de espuma de poliuretano para reforzar el aislamiento térmico.

#### 4. INTERIORES DE VIVIENDA

##### 4.1. Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco con terminación de los paramentos verticales y horizontales guarnecido en yeso negro y enlucido en yeso blanco, con malla en los encuentros.
- En vestíbulo, cocina, baños, aseos y pasillos se colocará falso techo de escayola.
- Pintura lisa de color en paramentos interiores verticales y horizontales.

##### 4.2. Solados.

- Mármol crema marfil, o similar, y rodapié del mismo material, o similar, en dormitorios, salón, pasillo y vestíbulo.

##### 4.3. Baños.

###### 4.3.1. Revestimientos.

###### Baño Principal:

- Solado de mármol crema marfil, pulido y abrigantado.
- En paramentos verticales, mármol crema marfil, pulido y abrigantado: en zona de bañera, hasta el techo, y resto, un zócalo hasta 1,20 m de altura; y en parte superior tendido de yeso y pintura plástica en color a elegir por el arquitecto director de las obras.
- Espejo en la zona de lavabos.

###### Baños Secundarios y aseos:

- Solado de pavimento cerámico vitrificado de primera calidad.
- En paramentos verticales, gres cerámico de primera calidad.



## Marina de Cambrils

### 4.3.2. Aparatos Sanitarios.

#### Baño principal:

- Bañera de hidromasaje marca Roca tipo "Levante", color blanco.
- Lavabo color blanco, con mueble y espejo integrado.
- Inodoro y bidé modelo Dama Senso de la marca Roca, color blanco.
- Griferías monomando, Buades modelo MR cromada.

#### Baños Secundarios:

- Donde proceda, bañera de chapa modelo Levante, de la marca Roca, color blanco.
- Lavabo color blanco, con mueble y espejo integrado.
- Inodoro y bidé modelo Dama Senso de la marca Roca, color blanco.
- Griferías monomando, Buades modelo MR cromada.

#### Aseos:

- Lavabo color blanco, con mueble y espejo integrado.
- Inodoro y bidé modelo Dama Senso de la marca Roca, color blanco.
- Griferías monomando, Buades modelo MR cromada.

### 4.4. Cocinas.

- Solado de baldosa de gres.
- Paramentos verticales con plaqueta cerámica vitrificada, combinando con paramentos en yeso pintado con pintura plástica.
- Muebles altos y bajos.
  - Placa vitrocerámica.
  - Campana extractora.
  - Horno eléctrico empotrado.
  - Frigorífico.
  - Lavadora.
  - Lavavajillas.
  - Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor.

### 4.5. Carpintería interior.

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, plafonada en madera lacada con herrajes de cuelgue y cierre de seguridad cromados de primera calidad. Maneta de acero inoxidable.
- Puertas de paso plafonadas, lacadas, con herrajes de cuelgue y cierre cromados de primera calidad. Maneta de acero inoxidable.
- Armarios empotrados revestidos en su interior. Hojas plafonadas a una cara, lacadas, con herrajes cromados de primera calidad, incluso balda y barra de colgar.
- Espejo en los frentes de armarios en dormitorio principal.

### 4.6. Escaleras y portales.

- Solados en mármol crema marfil, con rodapié y peldaños del mismo material.
- Barandillas, según diseño del arquitecto director de las obras.
- Ascensores desde planta de garaje hasta plantas de viviendas, decorados con espejo.

## 5. INSTALACIONES

### 5.1 Electricidad.

- Cuadro eléctrico centralizado.
- Mecanismos de primera calidad, serie UNICA de EUNEA (Merlín Gerin).
- Televisión para cuatro canales de TV satélite de doble polaridad para sistema colectivo con antena parabólica tipo Televés OFF-SET de 1 m de diámetro completamente instalada.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Canalización de teléfono con tomas, en salón, cocina y dormitorios.



## Marina de Cambrils

### 5.2. Calefacción y Aire Acondicionado.

- Instalación por sistema canalizado en salón y dormitorios.

### 5.3. Fontanería.

- Red de distribución de agua fría y caliente será con tuberías de polibutileno de diferentes diámetros, según proyecto. Llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares térmicos (instalados sobre los casetones de la planta de cubierta del edificio), acumuladores eléctricos y bombas de circulación.
- Red de desagües en tuberías de PVC homologadas.
- Toma de agua fría en jardines de planta baja.
- Toma de agua fría y caliente y desagüe en las terrazas de viviendas ático.

### 5.4. Ventilación.

- Instalación interior, hasta cubierta, para la ventilación de cada cuarto de baño y cocina.

## 6. GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento continuo de hormigón pulido en las plazas de garajes ubicadas en la planta sótano,
- Puerta de acceso para vehículos con mando a distancia, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.

## 7. VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Preinstalación de alarma.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.



La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.

Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.