

MEMORIA

PROMOCIÓN:

GENERAL DÍAZ PORLIER, 69

DE CALIDADES

FACHADA

- Compuesta de sillares y fábrica de ladrillo.
- Revestidos con estucos tradicionales y molduras existentes, rehabilitadas y reformadas.
- Cerrajería metálica existente reformada y esmaltada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Fachada, aluminio imitación madera en exterior, en interior acero mate, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo climalit y vidrios de diferente grosor para incrementar aislamiento acústico.
- Tapaluces de madera lacada.
- Carpintería exterior de patio de manzana en aluminio acabado acero con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit y persianas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de madera maciza lacada.
- Puerta de entrada a viviendas blindada de seguridad.
- Cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
- Bisagras antipalanca, manivelas de latón.
- Frontes de armarios lacados a juego con las puertas.
- Interior de armarios revestidos con iluminación.

VESTÍBULO Y SALÓN

- Paredes con pintura plástica mate.
- Techos rematados con moldura de escayola y pintura plástica mate.
- Suelos de tarima de madera.

DORMITORIOS

- Pintura lisa plástica mate en paredes y techos.
- Techos rematados con molduras de escayola.
- Suelos de tarima de madera.
- Caja fuerte en dormitorio principal.

COCINA

- Techo con pintura plástica, suelos sintéticos imitación de madera.
- Muebles de cocina de diseño integrado con acero y paneles lisos.
- Completa con electrodomésticos.

- Incluye campana extractora, frigorífico combi, placa vitrocerámica, horno convencional y microondas, lavadora secadora y lavavajillas.
- Iluminación en zona inferior de muebles.
- Grifería monomando Grohe o similar.

CUARTOS DE BAÑO

- Suelo y zócalos en piedra natural.
- Paredes y techos rematadas con pintura plástica.
- Ducha independiente con base fábrica de piedra natural.
- Lavabos de diseño, sobre encimera.
- Espejo integrado con focos halógenos sobre encimera.
- Grifería monomando cromada Grohe o similar, termostática en baños y ducha.
- Toalleros térmicos.

PORTAL Y ESCALERAS

- Suelos de mármol.
- Suelos de escaleras madera de pino Melis con zócalos de madera lacada.
- Techos de escayola tradicional.
- Paredes de estuco.
- Ascensor automático, última generación de acero y cristal.
- Iluminación con encendido y apagado automático mediante control de presencia.

INSTALACIONES

- Sistema de TV preparado para la incorporación de televisión por cable y digital, en salón, dormitorio y cocina.
- Canalización de teléfono para Internet con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de sistema de alarma.
- Calefacción central por radiadores de agua caliente.
- Agua caliente sanitaria central.
- Aire acondicionado frío-calor por bomba de calor.
- Antena parabólica comunitaria.
- Vídeo portero.
- Preinstalación otros sistemas.

DOMÓTICA

- Alarma y seguridad.
- Iluminación.

La sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, de existencias y/o por decisión de la Dirección Facultativa, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

