



URBANIZACIÓN GENERAL

- Parque infantil provisto de columpios.
- Acceso a cada portal desde el interior del recinto.
- Gimnasio.
- Local comunitario de usos múltiples.

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

VIVIENDAS

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cara vista, revestimiento de piedra y monocapa.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado sobre el enfoscado interior.
- Cerramiento interior de ladrillo cerámico formando cámara de aire.
- Teja sobre cubierta inclinada.
- Cubierta plana transitable, de uso privativo para las terrazas de viviendas de planta bajo cubierta, acabada con plaqueta cerámica de gres antideslizante para exteriores y aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, de series normalizadas.
- Doble acristalamiento térmico con cámara de aire.
- Persianas enrollables de PVC, colocadas en salones y dormitorios.

INTERIORES

Divisiones interiores:

- Ladrillo cerámico hueco.
- Revestido de yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura lisa de color suave, a determinar por la Dirección Facultativa, en paramentos interiores verticales.
- Pintura lisa en color blanco en paramentos horizontales.
- Falso techo de escayola en cocinas, baños, aseos y donde sea necesario por razones técnicas.

Solados:

- Tarima flotante sintética, tipo "Pergo" en salón, dormitorios y distribuidores.
- Pavimento de gres cerámico del Grupo PORCELANOSA en cocina, baños y aseo.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas expuestas a la intemperie.

Baños:

- Revestimiento de gres cerámico del Grupo PORCELANOSA hasta falso techo en paramentos verticales.
- Lavabos, inodoros y bidés de porcelana vitrificada, distribuidos según diseño del proyecto.
- Griferías monomando cromado.
- Bañera de chapa de color blanco.
- Plato de ducha de color blanco, donde proceda según proyecto.

Cocinas:

- Revestimiento de gres cerámico del Grupo PORCELANOSA hasta falso techo.
- Mobiliario de cocina con muebles bajos y altos de gran capacidad, fregadero de un seno con escurridor, incorporando los siguientes electrodomésticos:
 - Placa vitrocerámica.
 - Campana extractora.
 - Horno eléctrico.
- Grifería monomando cromado.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, con cristaleras traslúcidas en salón y cocina.
- Herrajes y manivelas cromados.

Escaleras y portales:

- El solado, así como los peldaños de escaleras, en piedra artificial o gres cerámico, según criterio de la Dirección Facultativa.
- Ascensores desde planta de garaje hasta plantas de viviendas, decorados con espejo.
- Portero electrónico en acceso a cada portal.

INSTALACIONES

Electricidad, Televisión y Telefonía:

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Mecanismos de primera calidad.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria:

- A.C.S. individualizada mediante acumulador eléctrico apoyada con producción de energía solar.
- Instalación de calefacción con radiadores en las distintas dependencias.
- Termostato de ambiente.

MERENDEROS

- Divisiones de ladrillo cerámico con revestido de yeso negro y enlucido de yeso blanco.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pavimento de gres cerámico.
- Revestimiento de gres cerámico en frentes de cocina.
- Baños: revestimiento de gres cerámico. Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada.
- Instalaciones eléctrica y de telecomunicaciones adaptadas a los respectivos Reglamentos.
- A.C.S. mediante termo eléctrico.

GARAJES Y TRASTEROS

- Solera de hormigón pulido en planta sótano donde se ubican las plazas de garajes y trasteros.
- Puerta de acceso motorizada para vehículos, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Tendedero en terraza.

NOTA: La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

Promueve:

CORREDOR DEL IREGUA, S.L. C.I.F. B-26417956, inscrita en el Registro Mercantil de La Rioja, Tomo 650, libro 0, folio 86, hoja LO-11538, inscripción 1.

Comercializa:

GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.

Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.

