

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Muros resistentes de apoyo de forjado de fábrica de ladrillo.
- Forjados de placa alveolar prefabricada.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico visto de 1/2 pié de espesor.
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores de espuma de poliuretano proyectado.
- Tabique interior de ladrillo hueco cerámico, formando cámara de aire.
- Teja sobre cubierta inclinada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado de series normalizadas o PVC.
- Doble acristalamiento térmico con cámara de aire tipo CLIMALIT.
- Persianas enrollables de tipo compacto de PVC, colocadas en salón y dormitorios.

INTERIORES

Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco.
- Revestido a buena vista de yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura al gotelé de color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura en plástico liso en paramentos horizontales de cocina y baño.
- Falso techo en toda la parte acabada de la vivienda.

Solados.

- Pavimento de gres cerámico en series de tamaño medio.
- Peldaños de escaleras, en piedra artificial o gres cerámico, según criterio de la Dirección Facultativa.
- Pavimento de gres cerámico de exteriores en terrazas.
- Hormigón impreso en zona de acceso a la vivienda y zona de aparcamiento.

Baño.

- Revestimiento cerámico de primera calidad hasta el falso techo.
- Aparatos sanitarios en color blanco.
- Griferías monomando cromadas.

Cocinas.

- Revestimiento cerámico de primera calidad hasta el falso techo.

Carpintería interior.

- Puerta de seguridad metálica lacada en el acceso a la vivienda, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, tirador y mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, con cristalera traslúcida en salón y cocina, con herrajes y cerradura embutida al canto con condensa en baño.

INSTALACIONES

Electricidad, televisión y telefonía.

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al Reglamento de Telecomunicaciones.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Portero automático electrónico.

Fontanería y Calefacción.

- Instalación de calefacción y A.C.S. individualizada mediante caldera de gas.
- Radiadores en las distintas dependencias terminadas.
- Termostato de ambiente en salón.
- Toma de agua fría en jardín.
- Preinstalación para conexión al saneamiento de parcela posterior.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Bajo cubierta sin terminaciones de ningún tipo, para su terminación por parte del propietario.
- Buzón de correos.
- Disponible de planta primera sin terminaciones dejando un punto de acometida para futuras instalaciones de saneamiento, agua fría y caliente, calefacción, TV y telefonía, para su terminación por parte del propietario.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara. Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales. Sánchez Heredia López S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, folio 199, hoja nº M-245635, inscripción 2ª.