

ESTRUCTURA

- Cimentación y pilares de hormigón armado.
- Forjado de losa de hormigón armado.

FACHADAS

- Cerramiento exterior de paneles prefabricados y fachada ventilada cerámica.
- Aislamiento térmico de fibra de vidrio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento térmico con vidrio laminar interior, cámara de aire con perfil separador y vidrio de baja emisividad de 6 mms. de espesor.
- Persianas enrollables de aluminio lacado en color, colocadas en salones y dormitorios, inyectadas en su interior con espuma de poliuretano.
- Accionamiento de persianas con mecanismo eléctrico.

INTERIORES

Divisiones interiores

- Tabiquería de alta calidad, tipo Pladur, relleno de lana de roca.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. -Falso techo en toda la vivienda con foseado perimetral en salón y dormitorios.

Solados

- Tarima de madera de haya vaporizada, lámina de vinilo en asentamiento y rodapié de canto recto.
- Peldaños de escaleras en madera en viviendas dúplex.
- Gres para exteriores en zonas expuestas a la intemperie.

Baño principal:

- Solado cerámico modelo Marmi Factory del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Factory Acero con cenefa del Grupo PORCELANOSA.
- Lavabo modelo Kole del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- Bañera modelo MInimal del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Espejos.

Baño secundario:

- Solado cerámico modelo Agadez Caliza del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Massina Caliza del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- Encimera y lavabo modelo Kole del Grupo PORCELANOSA.
- Bañera modelo Minimal del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.

Aseo:

- Solado cerámico modelo Teka Casona del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- Encimera y lavabo modelo Kole del Grupo PORCELANOSA.
- Plato de ducha modelo Dial del Grupo PORCELANOSA.
- Columna de hidromasaje modelo Satin White del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.

Cocinas

- Solado cerámico modelo Block Frassino Expo del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Glass Antracita y listelo perimetral del Grupo PORCELANOSA.
- Mobiliario de cocina del Grupo PORCELANOSA con electrodomésticos de primeras marcas incluyendo:
 - Campana extractora.
 - Vidrocerámica.
 - Horno eléctrico.
 - Fregadero de un seno con escurridor.
 - Grifería monomando de primera calidad.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, rechazada en color wengué al exterior y haya vaporizada al interior.
- Puertas interiores de paso de tablero liso rechazada en haya vaporizada, con montante fijo hasta el techo.
- Armarios empotrados a juego con la carpintería, incluyendo balda separadora y barra de colgar.
- Herrajes de cuelgue y cierre de seguridad de primera calidad.

INSTALACIONES

Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al Reglamento de Instalaciones de Telecomunicaciones.
- Mecanismos modelo Top, serie Unica de EUNEA.
- Tomas de T.V. y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Preinstalación para acceso y distribución de servicios de banda ancha de telecomunicación por cable.

Climatización y Agua Caliente Sanitaria

- Sistema de climatización VRV con instalación centralizada de producción de frío y calor por grupo enfriador y calefactor situado en la cubierta del edificio, con control independiente de funcionamiento y consumo en cada vivienda. Distribución de climatización de aire frío/calor en el interior de cada vivienda por conductos desde los equipos situados en el falso techo de los baños hasta las rejillas orientables y reguladas manualmente.
- ACS mediante caldera centralizada de gas natural, apoyada con energía solar térmica por captación de paneles solares
- Radiadores toalleros eléctricos en los baños

Ventilación

- Sistema de ventilación mecánica controlada, lo que se garantiza la ventilación permanente y controlada de cada vivienda asegurando un nivel de renovación del aire de forma que se aporta aire nuevo desde las habitaciones principales (dormitorios y salón) y se extrae el aire viciado desde los locales húmedos (cocina, baños y aseo).

Domótica

- Detección de Intrusión por sensor volumétrico de infrarrojos.
- Detección de Inundación y accionamiento de electroválvula de corte de suministro.
- Detección de incendios.

GARAJES Y TRASTEROS

- Solera de hormigón pulido en planta sótano.
- Puerta de acceso al garaje motorizada, estando provista de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.

VARIOS

- Ascensores según normativa vigente de accesibilidad para minusválidos de maniobra universal selectiva.
- Video portero electrónico.
- Piscina comunitaria.
- Pista de padel.
- Espacios comunitarios abiertos.
- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Jacuzzi para 3 o 4 personas en las terrazas de las viviendas A-B-C-D-E (Duplex plantas 20 y 21).

NOTA: La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31. La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara. Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.